

JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
COMUNA MODELU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MODELU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare și aprobarea vânzării terenului intravilan în suprafață de 352 mp, pe care sunt ridicate construcții, situat în domeniul privat al Comunei Modelu, sat Modelu, str. Sportului, nr. 8, județul Călărași

Consiliul Local al Comunei Modelu, întrunit în ședința ordinară din 29.09.2022,
Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Comunei Modelu, înregistrat sub nr. 8471/15.09.2022;
- raportul Compartimentului Cadastru nr. 9118/23.09.2022;
- avizul Comisiei pentru agricultură, activități economico-financiare, gospodărire comunală, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;
- cererea doamnei Mitrea Getuța înregistrată sub nr. 7192/25.08.2022;
- procesul verbal de recepție nr. 4005/19.05.2007;
- prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Modelu nr.36/2011 privind aprobarea unor cereri de atribuire în folosință gratuită a terenului pentru construirea unei locuințe;
- raportul de evaluare privind stabilirea valorii actuale a terenului situat în comuna Modelu, sat Modelu, str. Sportului, nr.8, în suprafața de 352 m.p., întocmit de expert evaluator Toma Titu, în luna septembrie 2022;
- prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 27 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 557 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 84 alin. (4), art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și alin. (14), art. 354, art. 355, art. 364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă raportul de evaluare privind stabilirea valorii actuale a terenului situat în comuna Modelu, sat Modelu, str. Sportului, nr.8, în suprafața de 352 m.p., întocmit de expert evaluator Toma Titu, în luna septembrie 2022, conform Anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Vânzarea terenului cu nr.cadastral 25246, prevăzut la art. 1, se va face către doamna Mitrea Getuța, proprietara casei de locuit edificate pe acest teren.

Art.3. - Pretul de vânzare se stabilește pe baza raportului de evaluare întocmit de expert evaluator Toma Titu, privind stabilirea valorii actuale a terenului de mai sus, în suma de 3690 euro echivalent a 17952 lei.

Art.4. – Se împuternicește Primarul Comunei Modelu să semneze contractul de vânzare ce va fi încheiat conform prevederilor legale.

Art. 5. – Primarul Comunei Modelu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.
Secretarul general al comunei Modelu va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

Președinte de ședință,

Mănescu Nicu



Nr. 44
Adoptată la Modelu
Astăzi, 29 septembrie 2022

Contrasemnează,

Secretar general al comunei Modelu,
Savu-Radu Iolanda Mădălina

Nr. consilieri locali 17 ,Prezenți 17

Voturi pentru 17 ,Voturi contra —

Abțineri —